



Veilig Wonen

Je eigen thuis



©SLS Wonen. Alle rechten voorbehouden.

Met fotografie van Ed Kooreman.

• Inhoudsopgave

In deze brochure lees je over veilig wonen, het voorkomen van brand en inbraak en hoe te handelen als er toch brand uitbreekt.

• Brandveilig wonen	Pag.	4
• SLS Wonen investeert in veiligheid	Pag.	4
• Regelgeving	Pag.	5
• Brand komt altijd onaangekondigd	Pag.	6
• Vluchtwegen	Pag.	7
• Rookmelders	Pag.	8
• Brandblusapparatuur	Pag.	8
• Preventie	Pag.	10
• Toch een brand? Zo ga je die te lijf	Pag.	12
• Inbraak? Hoe voorkom je dat?	Pag.	14
• Veiligheidstraining voor studentbeheerders	Pag.	16
• Meer informatie	Pag.	18



• Brandveilig Wonen

Brand komt onaangekondigd en overal voor. Elk jaar weer vinden er in Nederland vele branden plaats, helaas ook in studentenhuizen. Vergis je niet, binnen drie minuten kan je hele kamer in brand staan. En niet de hitte, maar vooral de giftige dampen die ontstaan bij verbranding van materialen maken de meeste slachtoffers. De gevolgen van brand kunnen zeer ingrijpend zijn. Je moet er toch niet aan denken dat je pc met een bijna gereed zijnde scriptie in vlammen opgaat, of nog erger: dat iemand gewond raakt!

SLS Wonen investeert in veiligheid

Veilig wonen is voor ons een belangrijk thema. Boven alles willen we dat onze huurders veilig wonen. Daarnaast hebben we te maken met regelgeving vanuit de overheid. In Leiden zijn alle veiligheidseisen voor kamerverhuur geregeld in de Gebruiksvergunning. Besluit je te huren bij SLS Wonen, dan heb je gekozen voor een betrouwbare verhuurder en voor veilige woonruimte. Onze panden hebben voorzieningen zoals rookmelders op het lichtnet, die jou bij de eerste tekenen van brand voldoende tijd geven om te kunnen vluchten. Ook veilige vluchtwegen, deuren die voldoende brandwerend zijn en goede blusapparatuur zijn overal aanwezig.





SLS Wonen investeert veel tijd én geld in veiligheid en doet veel meer dan zich alleen aan alle gestelde eisen conformeren. Zo volgen onze medewerkers opleidingen op het gebied van brandveiligheid en krijgt elke nieuwe studentbeheerder een blus- en ontruimingsoefening. Ook controleert SLS Wonen met regelmaat de huizen en adviseren we bewoners op het gebied van brandpreventie. Nu kunnen we wel allerlei technische maatregelen aanbrengeen, maar alles valt of staat met het gebruik door de bewoners zelf. Daarom willen wij jou graag tips geven en uitleggen waarom we sommige maatregelen móeten nemen.

Regelgeving

Door het ministerie van VROM wordt aangegeven aan welke eisen woonruimte moet voldoen. De gemeente neemt deze over en kan aanvullende eisen stellen. Deze eisen worden in de gebruiksvergunning geregeld. Elk studentenpand moet voldoen aan alle eisen, en de verhuurder moet in het bezit zijn van een gebruiksvergunning. Na verschillende, ernstige branden in studenthuizen in Nederland heeft de gemeente Leiden haar beleid op dit punt flink aangescherpt.

Daarnaast wordt in Leiden geen onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw en bestaande bouw. Dit betekent dat historische panden aan dezelfde eisen moeten voldoen als nieuwe panden. Elke twee jaar wordt ieder pand opnieuw gecontroleerd door de gemeente. Voldoet een pand niet aan alle eisen, dan wordt er geen vergunning afgegeven. En zonder vergunning, geen kamerverhuur. SLS Wonen zorgt ervoor dat alle studentenhuizen voldoen aan de eisen voor brandveiligheid én dus in het bezit zijn en blijven van een gebruiksvergunning. Bij ons woon je dus veilig.



Brand komt altijd onaangekondigd

Brand ontstaat altijd als je het niet verwacht. Zeg nooit “dat overkomt ons niet” maar zorg dat jij het in jouw huis goed geregeld hebt. Als je nog nooit bij een brand betrokken bent geweest, kun je je niet voorstellen wat voor impact dit kan hebben. Wist je dat je binnen drie minuten alles kwijt kan raken en dat, als je dan toch buiten weet te komen, er een grote kans is dat je longen onherstelbaar zijn aangetast.



Oorzaken van brand

- > Roken in bed
- > Elektrische apparatuur
- > Verlengsnoeren
- > Frituren
- > Versierselen (*slingers, lampjes, vlaggetjes*)
- > BBQ

Wat te doen bij brand?

- > Blijf kalm
- > Bel 1-1-2
- > Sluit ramen, deuren en hoofdgastoevoer in de meterkast
- > Waarschuw je huisgenoten
- > Verlaat het pand langs een veilige weg
- > Gebruik nooit een lift
- > Bel SLS Wonen zodra je het pand verlaten hebt via (071) 5161718.
Buiten kantoor tijden (06) 53312044.

Vluchtwegen

Het is natuurlijk van groot belang dat je bij brand veilig en snel kunt vluchten. De normale uitgang van je woning is dan je eerste mogelijkheid, maar als deze niet gebruikt kan worden, moet je een goede tweede vluchtweg hebben. Meestal is dit via de brandtrap langs de gevel of een route over het dak. In grote panden zijn extra nooduitgangen waarmee je op een veilige manier uit het pand kunt komen. In alle (nooduit)gangen en trappenhuisen wordt door oplichtende pictogrammen aangegeven welke richting je op kunt vluchten. Bij brand zal eerst de elektriciteit uitvallen. Het is donker en alle gangen komen vol met rook te staan. Als deze ruimten ook nog vol spullen staan, kan dit je een fatale belemmering opleveren omdat je zonder zicht niet meer ziet hoe je moet vluchten. We controleren daarom regelmatig of alle vluchtwegen (gangen, nooduitgangen, portieken) vrij zijn. Wanneer we toch spullen aantreffen, verwijderen we deze direct. De kosten hiervan zijn voor rekening van de bewoners.

BELANGRIJK: Houd vluchtwegen leeg!

Rookmelders

In alle algemene ruimten zijn de rookmelders op het lichtnet aangesloten. Deze melders gaan af op het moment dat ze een beginnende brand detecteren. Sommige mensen vinden het leuk om een rookmelder met opzet af te laten gaan. Bedenk wel dat de melders nog zes minuten blijven na loeien, en dat bij een daadwerkelijke brandmelding de bewoners ervan uit zullen gaan dat er weer een geintje wordt uitgehaald. Wie wil dat op zijn geweten hebben? Deze melders kunnen het verschil maken tussen leven en dood!

Brandblusapparatuur

In al onze panden hangt blusapparatuur die jaarlijks gekeurd wordt. Meestal hangen de blussers op de gang of in de buurt van de keuken. Wist je dat je niet voor elke brand een willekeurige blusser kunt gebruiken?

- Gebruik de brandhaspel alleen voor brand waarbij geen elektra in de buurt of in het geding is. Je blust met water en dat kan kortsluiting veroorzaken of alles onder stroom zetten. Bovendien kan water een ontploffing veroorzaken als je bijvoorbeeld een brandende frituurpan wilt blussen.





- De handblussers kunnen alle branden blussen. Realiseer je dat de poederblusser veel extra schade aan elektrische apparatuur aanbrengt. Stel dat je voor de grap een dergelijke blusser leegspuit, dan kun je door je medebewoners aansprakelijk worden gesteld voor schade aan hun elektrische apparatuur. Ook de kosten voor het hervullen van de blusser zijn dan voor jouw rekening.

We controleren regelmatig of de verzegeling van de haspel in orde is en of de borgpen in de blusser zit. Als één van deze verbroken of verwijderd is, terwijl er geen melding van brand is geweest, dan geven wij opdracht om dit te herstellen. De kosten hiervan bedragen € 50 tot € 125 en komen voor rekening van de bewoners.

We raden je aan de gebruiksaanwijzing op de blussers te lezen. Je hebt hiervoor in geval van brand geen tijd. Verderop in deze brochure lees je hoe een handblusser en/of een brandhaspel werkt. Uiteraard is jouw beheerder ook graag bereid om uitleg te geven.

• Preventie

Met een paar simpele maatregelen kun je zelf veel doen om brand te voorkomen:

De keuken/fusie

- Pas op met licht ontvlambare schoonmaakmiddelen, zoals wasbenzine of spiritus. Een klein vonkje kan al brand veroorzaken.
- Doof een vlam in de pan met een deksel of een schuimblusser, **NOOIT MET WATER**.
- Vlam in de pan kan ook ontstaan bij een elektrisch fornuis of een elektrische frituurpan.
- Laat kaarsen nooit onbeheerd branden.
- Sluit altijd eerst de gastoevoer af voordat je een reparatie aan een kooktoestel uitvoert, bijvoorbeeld als je een gaspitt of bedieningsknop mist.
- De gasslang van het fornuis heeft een levensduur van maximaal 10 jaar.
- Leeg een asbak niet meteen na gebruik in de prullenbak, maar pas na een uur.
- Vervang eens in de drie maanden het filter van de afzuigkap.
- Gebruik in keuken en badkamer alleen apparatuur met een geaarde stekker. Als je moet verlengen, leg dan de stekkerdoos niet op de grond of in de buurt van water. Maar hang hem bijvoorbeeld aan de muur zodat de kans dat hij met water in contact komt minimaal is.



TIP

Geef je een feestje?
Bij SLS Wonen kun je extra
brandblussers lenen.

De slaap/woonkamer

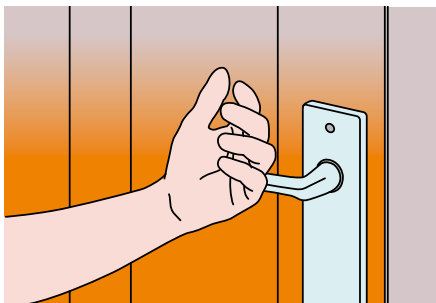
- › Rook nooit in bed.
- › Laat elektrische apparatuur 's nachts nooit op de stand-by stand staan.
- › Verleng elektra snoeren niet eindeloos. Gebruik altijd een geaard verlengsnoer.
- › Gebruik je een kabelhaspel, rol deze dan helemaal uit, ook al heb je maar een klein stukje nodig. Dit geldt ook voor een stofzuiger met oprol mechanisme. De opgerolde kabel kan oververhit raken en er kan brand ontstaan door kortsluiting.
- › Laat kaarsen nooit onbeheerd branden en zorg dat ze stevig staan als ze branden.
- › Hang geen spullen aan elektradraden of leidingen (gas-, water- en cv-leidingen). De leidingen kunnen hierdoor doorzakken en gaan lekken.

Algemeen

- › Deurdrangers (keukens, afdeling, etagedeuren) zijn er om je een veilige vluchtweg te garanderen, maar ook om uitbreiding van brand te voorkomen. Laat deze dus intact.
- › Brandblusser, rook- of hitemelder niet in orde? Geef dit direct door aan SLS Wonen.
- › Heb je vragen of wil je dat jouw pand extra gekeurd wordt? Bel ons voor een afspraak: (071) 5161718.
- › Wil je een feestje geven, laat het ons even weten. We kunnen je adviseren over de te nemen veiligheidsmaatregelen. Ook kunnen wij je vertellen hoeveel bezoekers er zijn toegestaan en aan welke regels je moet voldoen. Bij SLS Wonen zijn gratis een aantal extra blussers te leen.
- › Bevestig posters met behanglijm aan de wand, hierdoor kunnen ze minder snel vlam vatten.
- › Verenigingsvlaggen of andere versierselen kun je impregneren met een brandvertragende substantie. Dit impregneer is bij elke bouwmarkt te verkrijgen. Als je impregneert, weet dan dat de houdbaarheid maximaal twee jaar is.

• Toch een brand? Zo ga je die te lijf:

Het openen van een naar je toedraaiende deur waarachter mogelijk een brandhaard is:



Eerst controleren of de klink heet is door voorzichtig met de rug van de hand te voelen. Als de klink heet is, de deur gesloten houden en wachten op deskundige hulp.

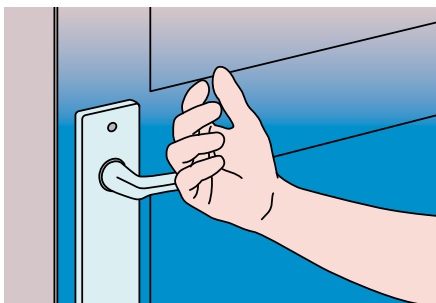


Doe het volgende wanneer de klink niet heet is. Let op; voet tegen de deur.



Voorzichtig naar binnen kijken.

Het openen van een afdraaiende deur waarachter mogelijk een brandhaard is:



Eerst controleren of de klink heet is door voorzichtig met de rug van de hand te voelen. Als de klink heet is, de deur gesloten houden en wachten op deskundige hulp.

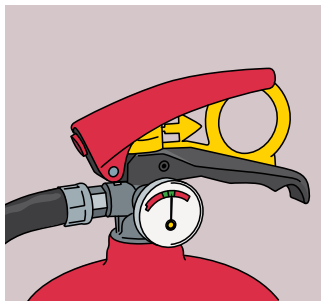


Doe het volgende wanneer de klink niet heet is. Gehurkt naast de deur met het hoofd afgewend de deur op een kier openen.



Voorzichtig naar binnen kijken.

Het blussen van een brand



Schuimblusser onder permanente druk, herkenbaar aan de drukmeter bij het knijpventiel.

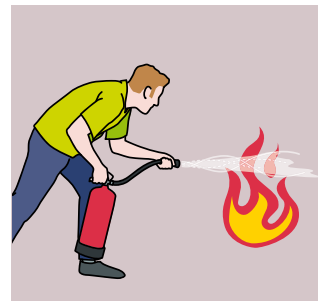


Verzegeling en borgpen verwijderen.



Blusser testen door een kort proefshot.

Let op: slang bij de spuitkop stevig vasthouden, zodat deze niet als een gesel heen en weer kan slaan.



De brandhaard gebukt benaderen tot circa 3 meter. Probeer de schuimlaag over het gehele brandende oppervlak te leggen.

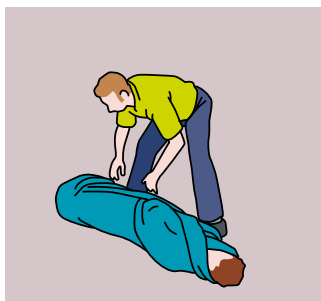
Let op: Na het blussen niet direct weglopen van de gebluste brandhaard. Controleer de plek van alle kanten goed op eventuele gloedresten. **Wees bedacht op herontsteking!**

Het blussen van personen



Met hulp van een deken of laken de vlammen doven.

Let op: Bij het inwikkelen van de persoon altijd vanaf het hoofd naar de voeten afdekken.

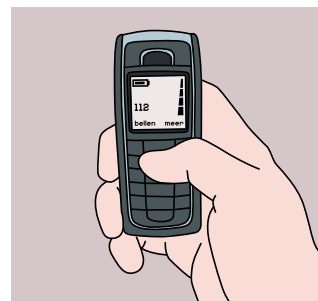


De persoon op zijn rug op de grond leggen.

Let op: deken of laken niet verwijderen.



De persoon koelen met (indien mogelijk lauw) water.



1-1-2 bellen en vragen om ambulance.

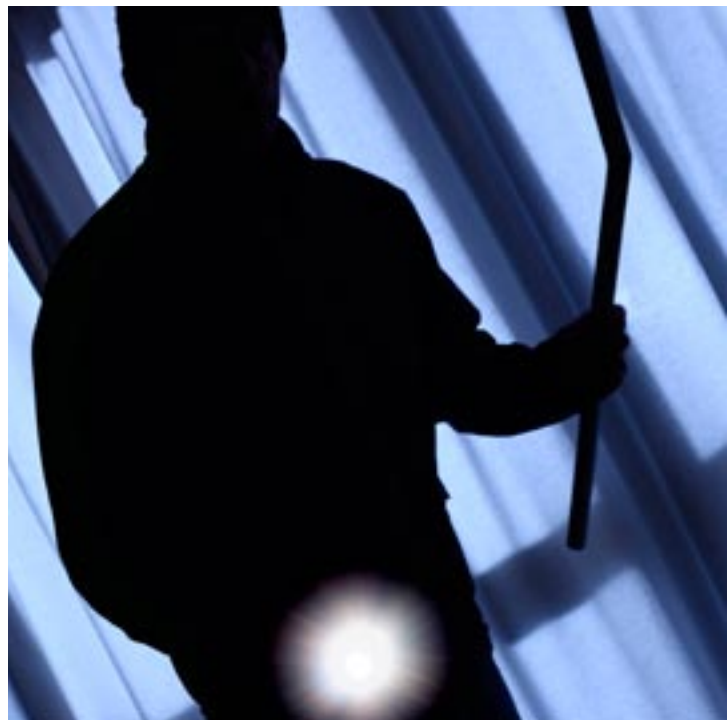
• Inbraak? Hoe voorkom je dat?

Wakker worden of thuiskomen en ontdekken dat alles overhoop is gehaald, vernield of verdwenen? Niets is vervelender dan dat. Toch wordt in Nederland elke minuut een woninginbraak gepleegd. Een derde van die inbraken is in een studentenhuis. Meer dan 50% van alle kamerbewoners in de Leidse binnenstad is een keer slachtoffer van inbraak. Hoe kan je dat voorkomen?

Met een paar simpele maatregelen kun je veel zelf doen om inbraak in jouw kamer of huis te voorkomen.

- Sluit altijd je kamerdeur en ramen af, ook als je even niet thuis bent. Ben je afwezig of ga je slapen, draai dan altijd je kamerdeur op het nachtslot. Vergeet ook bijvoorbeeld het wc-raampje niet dicht te doen. Woon je met huisgenoten, maak daar dan afspraken over.
- Leg sleutels niet op plaatsen die voor de hand liggen.
- Laat nooit je sleutels aan de binnenkant van de deur zitten.
- Een dief komt na de eerste inbraak vaak terug. Dus als er al een keer is ingebroken, wordt de kans op inbraak groter als je de beveiliging niet verbetert.
- Laat niet zien dat je niet thuis bent. Plak dus geen briefjes op de deur. Sluit geen gordijnen en haal geen planten voor de ramen weg.

- Leeg je postvak regelmatig en/of laat de post neerleggen op plaatsen waar deze niet direct zichtbaar is.
- Laat nooit een onbekende voor een huisgenoot binnen.
- Vraag om legitimatie als een bedrijf zich meldt voor onderhoudswerkzaamheden.



TIP

Laat je laptop graveren, noteer serienummers en maak altijd een back-up!
Bewaar je back-up in een andere ruimte dan waar je laptop staat.



Pas goed op je laptop!

Laptops zijn een geliefd item voor dieven. Laat je laptop niet onbeheerd en in het zicht in je kamer staan en zet hem altijd helemaal uit. Laptops kunnen onder meer worden ontdekt met behulp van Bluetooth. Inbrekers sporen met behulp van een mobiele telefoon laptops op door na te gaan waar Bluetooth-signalen vandaan komen. Hierna is het voor de inbreker eenvoudig: Ze slaan een raam in of breken een deur open, pakken de laptop en zijn zo snel mogelijk weer verdwenen. En dan is niet alleen je laptop, maar ook je scriptie weg. Iets waar je natuurlijk niet aan moet denken.

Verzekering

Veel inboedelverzekeringen stellen eisen aan de beveiliging van je kamer. Als je niet aan de voorwaarden voldoet en er wordt ingebroken, bestaat de kans dat je niets krijgt vergoed. Kijk dus goed naar de voorwaarden van je inboedelverzekering en pas de beveiliging van je kamer daar op aan.

• Veiligheidstraining voor studentbeheerders

We organiseren jaarlijks een veiligheidstraining voor alle studentbeheerders. Tijdens de training leren de beheerders hoe te handelen in geval van brand maar misschien nog belangrijker, hoe een brand te voorkomen. De training behandelt ook het voorkomen van inbraak. Dat doen we samen met de politie, Brandweer Leiden en de leverancier van onze blusmiddelen. We zijn tot nu toe de enige corporatie in Nederland die deze trainingen organiseert.

Gecertificeerde brandpreventiefunctionarissen en een politie agent zijn bij alle trainingen aanwezig. Alle nieuw aangestelde studentbeheerders moeten deelnemen aan een veiligheids-training. Elk jaar nemen ongeveer 80 nieuwe studentbeheerders deel aan de training.

Programma

De training bestaat uit vier onderdelen: Eerst krijgen de studentbeheerders een presentatie te zien en een theorieles over brandveiligheid en inbraakpreventie. Daarna volgt een rooktruimingsoefening; de deelnemers moeten door een nagebootste gang in een studentenhuys, gevuld met kunstrook, veilig de ruimte verlaten. De rook veroorzaakt desoriëntatie en de deelnemers ervaren levensecht hoe het is om een brand





mee te maken. Het laatste onderdeel bestaat uit het blussen van branden met een blusdeken en verschillende blusapparaten. Een blusapparaat blust maar 15-20 seconden, het is dus van groot belang dat de beheerders zo'n apparaat weten te gebruiken.

Brandveiligheid speerpunt

We doen er alles aan om onze bewoners zo veilig mogelijk te laten wonen. We investeren meer dan vijf miljoen euro om al onze ruim 190 panden aan de nieuwe wettelijke brandveiligheidseisen te laten voldoen. We werken samen met de politie, de gemeente en de Universiteit Leiden om onze bewoners attent te maken op de risico's van inbraak in studentenhuizen. Streng toezicht, steeksproefgewijze veiligheidscontroles maar vooral ook medewerking van de bewoners zijn nodig om de veiligheid te waarborgen. De belangrijkste boodschap die de beheerders meekrijgen tijdens de training is dan ook: Brandveiligheid is een kwestie van gedrag!

Meer informatie

We kunnen het ons voorstellen dat je meer informatie wilt, bijvoorbeeld om het onderwerp met je huisgenoten te kunnen bespreken. Je kunt hiervoor bij ons terecht.

Dat kan telefonisch via: (071) 5161718 of via de e-mail: info@slswonen.nl. We komen graag langs om extra informatie te geven.

Ook de volgende websites hebben meer informatie voor je:

- www.leiden.nl
- www.veiligheid.nl
- www.woonikbrandveilig.nl
- www.veiligheidswijzer.nl
- www.politie.nl





Bezoekadres : Rapenburg 33, te Leiden

Postadres : Postbus 11275, 2301 EG Leiden

Openingstijden

maandag t/m donderdag : 8.30 tot 16.30 uur

donderdagavond : 18.00 tot 19.30 uur

vrijdag : 8.30 tot 12.30 uur

Telefoon : (071)516 17 18

E-mail : info@slswonen.nl

Internet : www.slswonen.nl

