

A young woman with long brown hair is sitting on a light-colored tiled floor in a modern building. She is wearing a light blue t-shirt, blue jeans, and black and white sneakers. She is holding a notebook and a pen, looking off to the side with a thoughtful expression. In the background, there is a staircase with a black railing and a white wall.

Zelfstandige  
woonruimte

*Je eigen thuis*



©SLS Wonen. Alle rechten voorbehouden.

Met fotografie van Ed Kooreman.

# • Inhoudsopgave

SLS Wonen heeft een grote verscheidenheid aan zelfstandige woonruimten met eigen voorzieningen. Maar liefst zo'n 800 wooneenheden zijn gesitueerd in nieuwe en monumentale panden, in hofjes, in het centrum van Leiden, aan de rand van de stad en ook daarbuiten.

• Inschrijven	Pag.	4
• Wanneer kom je in aanmerking?	Pag.	4
• Soorten woonruimten	Pag.	5
• Wat kost een zelfstandige woning bij SLS Wonen?	Pag.	6
• Huurtoeslag	Pag.	6
• Hoe verdeelt SLS Wonen de beschikbare woonruimte?	Pag.	7
• Wanneer komt een woning op het internet en hoe lang?	Pag.	7
• Wanneer krijg je een uitnodiging voor een intakegesprek?	Pag.	8
• Hoe snel beslissen of je de woning accepteert?	Pag.	8
• Alles nog even op een rijtje	Pag.	10



# • Zelfstandige woonruimte

Voor toewijzing van onze zelfstandige woningen, hanteren we een inschrijflijst. Hoe langer je hierop staat, hoe meer kans je maakt op een woning.

## Inschrijven

Sinds mei 2009 word je als huurder van SLS Wonen automatisch bij ons ingeschreven als je een huurcontract hebt getekend voor een kamer. De datum waarop je je contract hebt ondertekend, geldt als inschrijfdatum voor ons systeem. In tegenstelling tot de periode voor mei 2009, hoef je dus zelf geen actie te ondernemen om je in te schrijven. Bij het ondertekenen van het huurcontract voor je kamer, ontvang je van ons je inloggegevens. Met deze gegevens kan je inloggen via 'Mijn SLS' op onze website [www.slswonen.nl](http://www.slswonen.nl) en reageren op beschikbare zelfstandige ruimten.

## Wanneer kom je in aanmerking?

Alleen als je al huurt bij SLS Wonen, kom je in aanmerking komen voor zelfstandige woonruimte. Daarbij geldt tevens dat je nog geen 30 jaar oud bent. Aan diegenen die willen samenwonen, stellen wij de eis dat beiden nog geen 30 jaar zijn. Ook heb je bij ons geen schulden, wegens bijvoorbeeld huurachterstand. Op het moment dat je reageert op het



**Onze zelfstandige woningen  
verhuren we exclusief aan huurders  
van SLS Wonen.**





woningaanbod en de langst ingeschrevene bent, controleren we direct of je (nog) huurder bent, of je aan de gestelde leeftijdeis voldoet en doen we een inkomenstoets (IB60). Voldoe je aan de eisen, dan kun je de woning bezichtigen. Het is niet de bedoeling dat je vóór het intakegesprek de woning gaat bezichtigen (dit om het aantal bezichtigingen voor de zittende bewoners beheersbaar te houden).

## Soorten woonruimten

**W**ij bezitten een grote verscheidenheid aan zelfstandige woonruimten. Nieuwe en monumentale panden, hofjes, woningen in het centrum van Leiden, aan de rand van de stad en ook daarbuiten. Al deze woningen beschikken over een eigen keuken, douche en toilet.

Ga je alleen wonen, dan kun je in aanmerking komen voor een één- of tweekamerwoning. Voor tweepersoonshuishoudens kun je denken aan een twee- of driekamerwoning. De woning wordt kaal opgeleverd. Voor vloerbedekking, gordijnen en meubilair zorg je dus zelf. Wel kun je soms spullen van de vorige huurder overnemen. Dit kun je zelf regelen met een overnameformulier dat je kunt downloaden van onze site. Je kunt het ook bij de balie afhalen.

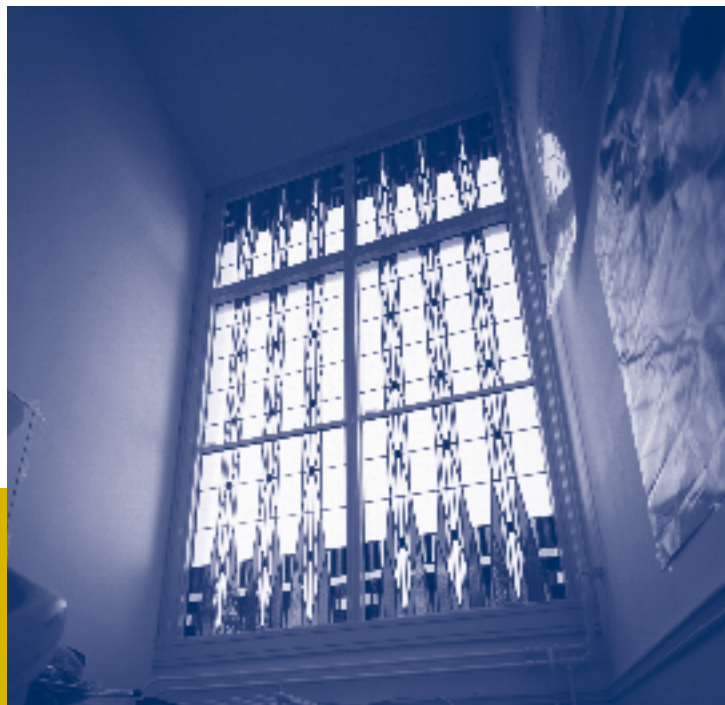
## Wat kost een zelfstandige woning bij SLS Wonen?

Onze woningen variëren in prijs van ongeveer € 350 tot ongeveer € 850 per maand. In een aantal gevallen is dit bedrag inclusief het voorschot voor energie, water en andere kosten.

## Huurtoeslag

Voor veel van onze zelfstandige woonruimten kan huurtoeslag worden aangevraagd bij de Belastingdienst, dienst Toeslagen. Of je in aanmerking komt voor deze toeslag, hangt af van je belastbare inkomen. Dit kunnen we voor je bekijken tijdens het intakegesprek.

Meer informatie kun je vinden op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) of op onze website [www.slswoenen.nl](http://www.slswoenen.nl).





## Hoe verdeelt SLS Wonen de beschikbare woonruimte?

**O**nze woonruimten verdelen we via het 'aanbodmodel'. Dat wil zeggen dat ingeschreven woningzoekenden die aan de gestelde criteria voldoen, zelf bepalen of ze willen reageren op het aanbod op onze site. Van degenen die hebben gereageerd, krijgt de huurder die het langst is ingeschreven de woonruimte aangeboden.

Sinds februari 2010 worden de campuscontracten ingevoerd voor zelfstandige woonruimte. Als je zelfstandige woonruimte van ons gaat huren, kan je dat op termijn alleen nog met een campuscontract. Meer informatie over campuscontracten kun je vinden op onze website [www.slswonen.nl](http://www.slswonen.nl).

## Wanneer komt een woning op het internet en hoe lang?

**E**lke maandag om 12.00 uur publiceren we de beschikbare zelfstandige woonruimten op onze website. Op de eerstvolgende donderdag om 08.00 uur sluit de reactietermijn en verwijderen we het aanbod weer van de site. Later maken we de inschrijfdatum van degene die de woning

krijgt toegewezen bekend op onze site via de tabel 'Toegewezen appartementen'. Ook zie je daar het aantal reacties op de betreffende woning.

## Wanneer krijg je een uitnodiging voor een intakegesprek?

Op de donderdag dat de inschrijving sluit, zorg je dat je telefonisch bereikbaar bent **tussen 10.00 en 15.00 uur**. Als je hebt gereageerd op een woning en je hebt de langste inschrijfduur, dán nemen we telefonisch contact met je op voor een intakegesprek.

Kunnen we geen contact krijgen met het opgegeven telefoonnummer, dan vervalt het recht op een woningaanbieding en nemen we contact op met de volgende kandidaat.

## Hoe snel beslissen of je de woning accepteert?

Het intakegesprek zal in principe plaatsvinden de donderdag van of de vrijdag na de sluitingsdatum van de reactie-termijn. De acceptatietermijn, inclusief de bezichtiging voor de woonruimte, is maximaal drie (werk)dagen vanaf de datum van het intakegesprek. De verantwoordelijkheid voor tijdige bezichtiging is een gedeelde verantwoordelijkheid van de oud-huurder, de aspirant-huurder en SLS Wonen.



Wanneer je bij SLS Wonen woont en de huur opzegt, vervalt je inschrijving op de wachtlijst voor zelfstandige woonruimte.





***Maandag 12.00 uur – donderdag 08.00 uur***

- > Aanbod zelfstandige woonruimten op [www.slswoenen.nl](http://www.slswoenen.nl)
- > Mogelijkheid te reageren voor huurders < 30jaar

***Donderdag 08.00 uur***

- > Verwijdering aanbod zelfstandige woonruimten van website
- > Sluiting reactietermijn

***Donderdag vanaf 10.00 uur***

- > Geselecteerde kandidaat/kandidaten worden door ons gebeld

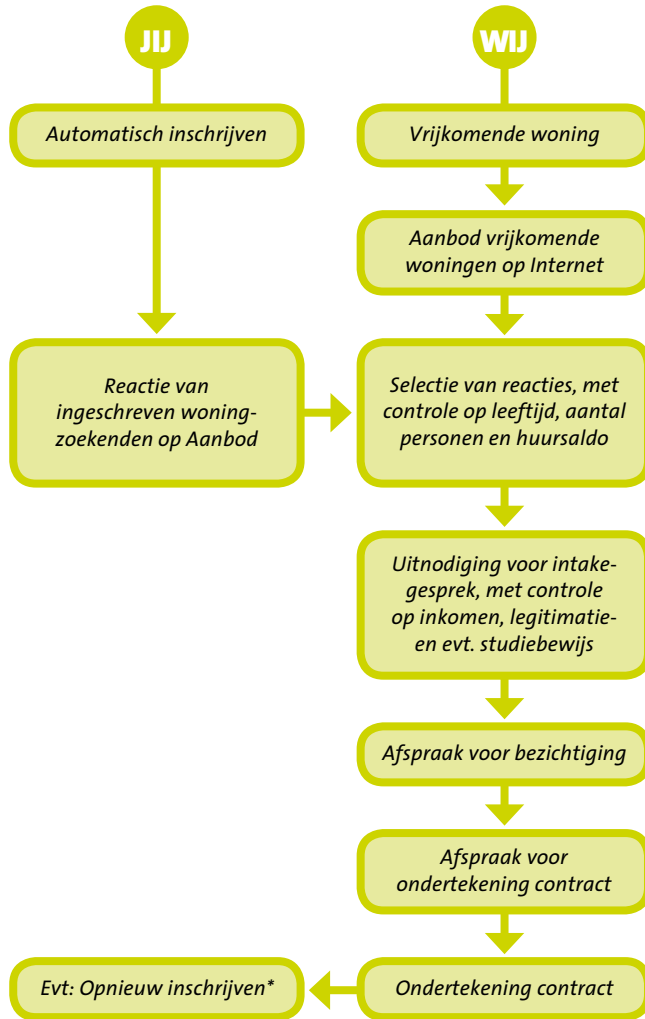
***Donderdagmiddag en -avond,  
vrijdag en maandag gedurende openingstijden***

- > Intakegesprek, bezichtiging en acceptatie

***Na acceptatie***

- > Vermelding inschrijfdatum op toewijzingstabel op [www.slswoenen.nl](http://www.slswoenen.nl)

## Alles nog even op een rijtje



\* inschrijfdatum gaat opnieuw in vanaf ingangsdatum nieuw contract



<b>Bezoekadres</b>	<b>: Rapenburg 33, te Leiden</b>
<b>Postadres</b>	<b>: Postbus 11275, 2301 EG Leiden</b>
<b>Openingstijden</b>	
maandag t/m donderdag	<b>: 8.30 tot 16.30 uur</b>
donderdagavond	<b>: 18.00 tot 19.30 uur (op afspraak)</b>
vrijdag	<b>: 8.30 tot 12.30 uur</b>
<b>Telefoon</b>	<b>: (071) 516 17 18</b>
<b>E-mail</b>	<b>: <a href="mailto:info@slswonen.nl">info@slswonen.nl</a></b>
<b>Internet</b>	<b>: <a href="http://www.slswonen.nl">www.slswonen.nl</a></b>

