

# ONDERHUUROVEREENKOMST

Partijen,

..... (naam)

..... (voornamen)

geboren ..... (datum) te ..... (plaats)

hierna te noemen huurder, en

..... (naam)

..... (voornamen)

geboren ..... (datum) te ..... (plaats)

hierna te noemen onderhuurder, komen het volgende overeen:

1) Huurder geeft met ingang van ..... aan onderhuurder voor bepaalde tijd, en wel tot..... in gebruik de woonruimte ..... nummer ..... kamer .....

2) Ter zake van het gebruik is onderhuurder aan huurder verschuldigd een bedrag van € ....., ..... per maand. Onderhuurder zal dit bedrag vóór de eerste van de maand waarop de betaling betrekking heeft aan huurder voldoen.

3) Onderhuurder stelt aan het einde van de onder 1. bedoelde periode de woonruimte tegen inlevering van de sleutels weder ter beschikking aan huurder.

4) Onderhuurder verklaart zich te zullen gedragen als een goed huurder, als bedoeld in artikel 7:art 213 BW. Onderhuurder verklaart tevens de gedragsregels met betrekking tot het gebruik van de woonruimte als genoemd in de algemene bepalingen van SLS Wonen, waarvan een exemplaar is bijgevoegd, in acht te nemen als ware hij de huurder. Bij niet-inachtneming van bedoelde regels zal onderhuurder, zonder dat daarvoor nadere ingebrekestelling vereist zal zijn, jegens de huurder in verzuim zijn.

5) Onderhuurder kan op grond van deze overeenkomst geen rechten doen gelden jegens SLS Wonen, zijnde de (hoofd)verhuurder.

Opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Leiden, \_\_\_\_\_ 20\_\_

Huurder

Onderhuurder