

DOORLOPENDE TEKST

van de statuten van de stichting:

Stichting SLS Wonen

gevestigd te: Leiden

zoals deze luiden na akte van

statutenwijziging d.d. 18 december 2003

verleden voor mr N. Cusell

notaris gevestigd te Leiden.

STATUTEN:

Begripsomschrijving

In deze statuten wordt verstaan onder :

- Stichting : de Stichting SLS Wonen;
- Bestuur: het bestuur van de Stichting SLS Wonen;
- Raad: de Raad van Toezicht van de Stichting SLS Wonen;
- Voorzitter: de voorzitter van de Raad van Toezicht.

Naam en Zetel

Artikel 1

De stichting is genaamd: **Stichting SLS Wonen**, in het verkeer ook genaamd SLS.

Zij is gevestigd te Leiden.

Doel en middelen

Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel het verwerven en de exploitatie van woningen en woongebouwen teneinde daarin aan studerende aan de Rijksuniversiteit te Leiden goede huisvesting te verschaffen en al hetgeen daarmee verband houdt, alles in de ruimste zin des woords en zonder oogmerk daarbij winst te behalen.
2. De stichting tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het stichten, verwerven, instandhouden en exploiteren van woningen en/of wooneenheden in het belang van de Volkshuisvesting in de Leidse regio, Duin en Bollenstreek, te weten in Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Sassenheim, Valkenburg, Voorschoten, Voorhout, Warmond en Zoeterwoude.
 - b. het meewerken aan en bevorderen van een goede woonomgeving respectievelijk een goed woonklimaat;
 - c. het verhuren van haar woningen en/of wooneenheden casu quo het voeren van een sociaal rechtvaardig toewijzings- en verhuurbeleid;
 - d. het optimaliseren van de relaties met bewoners en het verlenen van inspraak aan die bewoners;
 - e. het samenwerken met instellingen –verenigingen en stichtingen- met een soortgelijk of aanverwant doel, dan wel instellingen welke zich ten doel stellen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn;
 - f. het verkrijgen van de voor haar doel benodigde geldmiddelen; en
 - g. door alle wettige middelen, die tot verwezenlijking van haar doel dienstig kunnen zijn.
3. De stichting kan, indien dit te eniger tijd om welke reden dan ook nodig mocht blijken te zijn, haar eigendommen vervreemden.
4. De stichting keert geen winst uit.

Artikel 3

Noch het doel der stichting, noch het in dit artikel bepaalde kan worden gewijzigd.

Geldmiddelen.

Artikel 4

1. Het vermogen der stichting bestaat uit het door de stichters afgezonderd kapitaal, alsmede uit hetgeen verkregen wordt uit erfstellingen, legaten, giften ineens, bijdragen, gekweekte renten, huren en uit alle andere haar toevallende baten.
2. Aan geldmiddelen en andere activa van de stichting mag geen andere bestemming worden gegeven dan ter bevordering van het doel van de stichting.
3. Over door lening van personen, die deel uitmaken van organen van de stichting, verkregen gelden mag niet meer dan een redelijke rente worden uitgekeerd.

Organen

Artikel 5

1. De stichting kent als organen een Bestuur en een Raad van Toezicht.
2. Een persoon die:
 - belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting;
 - lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen;
 - lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie waar de stichting haar zetel heeft of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigenkan geen deel uitmaken van een orgaan van de stichting.
3. Personen die in dienst zijn van de stichting, personen die op welke wijze dan ook verwant zijn aan de bestuurder van de stichting, danwel personen die bestuurslid zijn van de bewonersvereniging als bedoeld in artikel 7 van de statuten, of personen die regelmatig ten behoeve van de stichting arbeid of diensten verrichten, kunnen geen lid zijn van de Raad van Toezicht. Tot lid van de Raad van Toezicht kunnen niet benoemd danwel opnieuw benoemd worden zij die de leeftijd van zeventig hebben bereikt.

Ondernemingsraad.

Artikel 6.

De stichting stelt een ondernemingsraad in. De ondernemingsraad heeft de bevoegdheden die hem door of krachtens de wet toegekend worden

Bewonersvereniging

Artikel 7

Er wordt een bewonersvereniging(huurdersorganisatie) in het leven geroepen. Aan deze vereniging komen de bevoegdheden toe als vermeld in deze statuten en/of die verleend bij of krachtens de wet.

Bestuur

Artikel 8.

1. De stichting wordt bestuurd door één directeur, hierna ook te noemen: "de bestuurder" zulks echter met inachtneming van het hierna bepaalde in artikel 10.
2. De bestuurder wordt benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Toezicht.
3. De bestuurder defungeert:
 - a. door zijn overlijden;
 - b. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt;
 - c. door zijn onder curatele stelling of wanneer hij op andere wijze het vrije beheer verliest;
 - d. door zijn aftreden;
 - e. door zijn ontslag verleend door het orgaan dat hem benoemde;
 - f. doordat het bepaalde in artikel 5 lid 2 van de statuten op de bestuurder van toepassing wordt.
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van de bestuurder wordt niet genomen dan nadat degene over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

In afwijking van het vorenstaande kan de Raad van Toezicht indien hij van oordeel is dat het besluit tot schorsing een spoedeisend karakter heeft, de bestuurder schorsen zonder de betrokkene te hebben gehoord. De schorsing vervalt van rechtswege indien de Raad van Toezicht niet binnen één maand na schorsing overgaat tot opheffing van de schorsing of ontslag.
5. Tot schorsing of ontslag van de bestuurder kan slechts worden besloten met tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een daartoe bijeengeroepen vergadering wanneer tenminste drie leden van de Raad van Toezicht in functie zijn.
6. De Raad van Toezicht dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in een vacature wordt voorzien.

Artikel 9

De vaststelling van het salaris en de regeling van de overige arbeidsvoorwaarden van de directeur geschieden door de Raad van Toezicht.

Artikel 10

1. Bij belet of ontstentenis van de bestuurder zal de stichting tijdelijk door de Raad van Toezicht worden bestuurd.

2. De Raad van Toezicht is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen als gedelegeerd lid met bestuurlijk bevoegdheden, indien daartoe naar het oordeel van de Raad zwaarwegende redenen aanwezig zijn.

Artikel 11

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is de bestuurder belast met het besturen van de stichting.
2. De bestuurder is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak.
3. De bestuurder is, met inachtneming van het hierna in artikel 12 bepaalde, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen en verkrijgen, verkopen en vervreemden of bezwaren van registergoederen.
4. De bestuurder kan een deel van de leiding en de werkzaamheden opdragen aan één of meer personeelsleden.
Aanstelling, schorsing en ontslag van deze personeelsleden geschiedt door de bestuurder.
5. De arbeidsvoorwaarden van de personeelsleden worden vastgesteld door de bestuurder met inachtneming van de collectieve arbeidsovereenkomst voor personeel in dienst van woningcorporaties.

Artikel 12

1. Aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de Raad van Toezicht zijn onverminderd het elders in deze statuten en/of het huishoudelijk reglement bepaalde, onderworpen besluiten van de bestuurder strekkende tot:
 - a. duurzame, rechtstreekse of middellijke samenwerking met een andere toegelaten instelling of rechtspersoon, alsmede wijziging in de voorwaarden van of de verbreking van een zodanige samenwerking;
 - b. het in belangrijke mate uitbreiden of inkrimpen van de activiteiten van de stichting;
 - c. het afsluiten van kredietovereenkomsten, het verstrekken van zekerheden en het ter leen opnemen van gelden anders dan binnen het kader van een afgesloten kredietovereenkomst;
 - d. het ter leen verstrekken of voor langer dan één jaar beleggen van gelden;
 - e. investeringen, welke een door de Raad van Toezicht vastgesteld of gewijzigd vast te stellen bedrag te boven gaan;
 - f. het stellen van borgtochten en garanties, het sluiten van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt;
 - g. het kopen en verkrijgen, het verkopen en vervreemden of bezwaren van registergoederen;

- h. het aanvragen van faillissement en surséance van betaling;
 - i. beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;
 - j. het aanstellen van procuratiehouders en het vaststellen van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid;
 - k. het aanstellen en het ontslaan van personeel voor zover het leden van het managementteam, daaronder begrepen een plaatsvervangend directeur betreft;
 - l. het treffen van pensioenregelingen en het toekennen van pensioenrechten, anders dan ingevolge een groepsgewijze pensioenregeling in het kader van landelijke afspraken;
 - m. het verrichten van rechtshandelingen, voor zover niet reeds in de voorgaande paragrafen begrepen, waarvan het belang of de waarde voor de stichting een door de Raad van Toezicht vastgesteld bedrag te boven gaat;
 - n. het aangaan van overeenkomsten met de bestuurder in privé;
 - o. het vaststellen of wijzigen van op meerdere jaren betrekking hebbende beleidsplannen.
2. Door splitsing van enige rechtshandeling kan geen afbreuk worden gedaan aan de strekking van één of meer van vorenstaande bepalingen.
 3. De bestuurder houdt van de door hem genomen besluiten aantekening. De aantekeningen liggen ten kantore van de stichting ter inzage van de Raad van Toezicht.

Vertegenwoordiging.

Artikel 13

1. Met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel wordt de stichting vertegenwoordigd door de bestuurder.
2. In het geval er een tegenstrijdig belang bestaat tussen de stichting en de bestuurder, zal de stichting worden vertegenwoordigd door een of meer door de Raad van Toezicht aan te wijzen personen.

Raad van Toezicht.

Artikel 14

1. De stichting heeft een Raad van Toezicht.
2. De Raad van Toezicht bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven natuurlijke personen (leden).
Leden van de Raad van Toezicht worden benoemd op grond van specifieke deskundigheid.
3. De Raad van Toezicht stelt binnen de in lid 2 genoemde grenzen het aantal leden vast. Is het aantal leden minder dan vijf, dan behoudt de Raad zijn bevoegdheden, doch neemt de Raad onverwijld maatregelen tot het aanvullen van zijn ledental.

Artikel 15

1. De leden van de Raad van Toezicht worden door de Raad benoemd.
2. Twee leden van de Raad van Toezicht worden benoemd op bindende voordracht van de bewonersvereniging.
3. De Raad van Toezicht dient zodanig te worden samengesteld dat – met uitzondering van de in lid 2 genoemde leden – de Raad van Toezicht een afspiegeling vormt van het maatschappelijk krachtenveld enerzijds en anderzijds voldoende deskundigheid in zich heeft ter uitoefening van haar taak.
4. De Raad van Toezicht deelt aan de bewonersvereniging zo spoedig mogelijk – schriftelijk met bewijs van ontvangst – mede wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het tweede lid, vrijkomt.
5. Voordrachten zoals bedoeld in lid 2 dienen door de bewonersvereniging binnen twee maanden na ontvangst van de in het vierde lid bedoelde schriftelijke mededeling te worden gedaan.

De Raad van Toezicht kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de bewonersvereniging, deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.

6. Aan een voordracht door de bewonersvereniging kan het bindend karakter worden ontnomen bij een besluit van de Raad van Toezicht genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn.
7. Indien de Raad van Toezicht aan een voordracht door de bewonersvereniging het bindend karakter heeft ontnomen, dan verzoekt de Raad van Toezicht, onder mededeling van de reden van het niet verbindend verklaren van de eerdere voordracht, de bewonersvereniging opnieuw een voordracht te doen.

Artikel 16

Een lid van de Raad van Toezicht defungeert:

- a. door zijn overlijden;
- b. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt;
- c. door zijn onder curatele stelling of wanneer hij op andere wijze het vrije beheer verliest;
- d. door zijn aftreden;
- e. door zijn ontslag verleend door het orgaan dat hem benoemde;
- f. doordat het bepaalde in artikel 5 van de statuten op hem van toepassing wordt.

Artikel 17

1. De Raad van Toezicht kan een lid van de Raad ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Toezicht redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.

2. Een besluit tot ontslag kan slechts worden genomen in een daartoe bijeengeroepen vergadering van de Raad van Toezicht, terwijl ten minste drie leden van de Raad in functie zijn.
3. Voor een besluit tot ontslag is eenstemmigheid vereist van alle overige in functie zijnde leden van de Raad van Toezicht. Verkeert een lid van de Raad in de onmogelijkheid aan een vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het betreffende lid in het besluit wordt genoemd.
4. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de Raad van Toezicht over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

Artikel 18

1. De Raad van Toezicht kan een lid van de Raad schorsen op een van de gronden zoals vermeld in artikel 17 lid 1.
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de Raad niet binnen een maand na de schorsing overgaat tot opheffing van de schorsing of tot ontslag.

Artikel 19

1. Een lid van de Raad van Toezicht treedt af volgens een door de Raad van Toezicht op te stellen rooster, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming.
2. Een volgens het rooster aftredend lid kan ten hoogste één maal opnieuw worden benoemd, met inachtneming van het voor benoeming van een lid van de Raad van Toezicht in deze statuten en de reglementen bepaalde.
3. Een in tussentijdse vacature benoemd lid neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd.
4. De leden van de Raad van Toezicht ontvangen, een nader door de Raad van Toezicht goed te keuren redelijke vergoeding voor hun werkzaamheden. De hoogte van de vergoeding zal worden vastgesteld door de bestuurder.

Artikel 20

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van Toezicht tot taak toezicht te houden op het beleid van de bestuurder en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden instelling(en). De Raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de bestuurder te schorsen.
Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden instelling(en).
De Raad van Toezicht kan zich op kosten van de stichting door deskundigen doen bijstaan.

2. De bestuurder verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de uitoefening van de taak van de Raad van Toezicht benodigde gegevens.

Artikel 21

De Raad van Toezicht benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

Artikel 22

1. De Raad van Toezicht vergadert tenminste vier (4) maal per jaar.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht. De vergaderingen worden gehouden te Leiden, tenzij de voorzitter een andere plaats aanwijst.
3. Wanneer een van de leden van de Raad van Toezicht het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.

Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 23

1. Behalve wanneer de vergadering door een lid van de Raad van Toezicht wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet wordt meegerekend.
3. In spoedeisende gevallen kan de voorzitter van de Raad van Toezicht van deze termijn afwijken.
4. De oproeping gebeurt schriftelijk, waaronder begrepen per telegram- of telefaxbericht, waarbij worden vermeld de datum, de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 24

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of vice-voorzitter. Zijn geen van beiden aanwezig dan voorziet de Raad zelf in haar leiding.
2. Van hetgeen besproken en/of besloten is worden notulen opgemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de Raad van Toezicht vastgesteld en ten bewijze daarvan door deze beiden ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de Raad van Toezicht aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende

onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 25

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten van de Raad van Toezicht genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Ieder lid van de Raad van Toezicht heeft één stem.

Leden van de Raad van Toezicht kunnen een schriftelijke volmacht geven aan een mede-lid van de Raad teneinde zich in de vergadering te doen vertegenwoordigen.

Een lid mag voor niet meer dan twee mede-leden als gevolmachtigde optreden. Geen rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen, indien niet tenminste de helft van het totaal aantal in functie zijnde leden van de Raad van Toezicht ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Is het vereiste aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt uiteindelijk binnen drie weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.

2. Over verkiezing van personen wordt schriftelijk gestemd, over zaken mondeling.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit –voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel- is beslissend, tenzij onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan wordt betwist; alsdan vindt er een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van Toezicht dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

4. De Raad van Toezicht is bevoegd buiten vergadering te beslissen, mits alle leden zich schriftelijk, waaronder begrepen per telegram, telefax of e-mail, voor de voorgelegde voorstellen verklaren.
5. De bestuurder is bevoegd de vergaderingen van de Raad van Toezicht bij te wonen, tenzij de persoon van de bestuurder onderwerp is van beraadslaging of besluitvorming. Hij dient daartoe op dezelfde wijze als de leden van de Raad van Toezicht te worden opgeroepen.

Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 26

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 27

1. De bestuurder draagt er zorg voor dat binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening en een jaarverslag wordt opgemaakt, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De jaarrekening wordt gecontroleerd door een door de Raad van Toezicht aangewezen registeraccountant of een accountant die een vergunning heeft als bedoeld in artikel 70b lid 1 sub b van de Wet op de Registeraccountants, danwel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken.
Wijst de Raad van Toezicht geen accountant aan dan wordt deze door de bestuurder aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de Raad van Toezicht.
4. De bestuurder stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de Raad van Toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de bestuurder en door de voorzitter van de Raad van Toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 28

Ten minste één maand voor het einde van elk boekjaar stelt de bestuurder de begroting voor het daaropvolgende boekjaar vast en legt hij deze ter goedkeuring aan de Raad van Toezicht voor.

Statutenwijziging, omzetting, fusie.

Artikel 29

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden door de Raad van Toezicht op grond van een besluit genomen met drie/vierde der uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van alle leden aanwezig zijn. Onder aanwezigheid wordt hierbij verstaan het in persoon ter vergadering aanwezig zijn. Bij de oproeping tot de vergadering waarin een voorstel tot statutenwijziging zal worden gedaan, dient zulks steeds te worden vermeld. Tevens dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijzigingen, bij de oproeping te worden gevoegd. De termijn van de oproeping bedraagt tenminste twee weken.
2. Tot een statutenwijziging kan niet worden besloten voordat de minister, belast met de zorg voor de Volkshuisvesting, toestemming heeft gegeven tot die voorgenomen wijziging.
3. De bestuurder vraagt aan de minister, belast met de zorg voor de Volkshuisvesting, de in het vorige lid bedoelde toestemming.

4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgesteld.
5. De bestuurder is verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en een volledig doorlopende tekst van de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden stichtingenregister.
6. Op een besluit van de Raad van Toezicht tot omzetting of fusie is het hiervoor in de leden 1 tot en met 3 van overeenkomstige toepassing.
7. De omzetting of fusie treedt eerst een dag na het verlijden van de notariële akte van omzetting of fusie in werking.

Ontbinding en vereffening.

Artikel 30

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van de Raad van Toezicht;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 31

Op een besluit van de Raad van Toezicht tot ontbinding van de stichting is het bepaalde in lid 1 van artikel 29 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat een besluit als bedoeld in dit artikel slechts kan worden genomen voorzover de Raad van Toezicht uit tenminste vijf leden bestaat.

Artikel 32

Bij ontbinding stelt de bestuurder de minister belast met de zorg voor de Volkshuisvesting en de gemeente van vestiging hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 33

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden. Bij hen rust de bevoegdheid de vereffenaar(s) te schorsen en te ontslaan en (een) andere vereffenaar(s) te benoemen, alsmede het toezicht op de vereffenaar(s).

Artikel 34

De vereffenaar(s) dient (dienen) te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. indien de registergoederen zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, worden de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan een of meer van die toegelaten instellingen;
- b. voorzover de goederen en de schulden niet worden overgenomen als bedoeld onder a. worden die goederen of schulden ter overneming aangeboden aan de gemeente waar

de registergoederen zijn gelegen, en voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, worden de bewoners van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid gesteld deze in eigendom te verkrijgen;

- c. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van de ontbinding geen registergoederen bezat worden te goederen en de schulden ter overneming aangeboden aan de gemeente Leiden;
- d. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld onder a, b en c de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, dienen de goederen van de stichting te gelde te worden gemaakt en daaruit de schulden te worden voldaan.

Artikel 35

1. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding inschrijving geschiedt in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken.
2. Na ontbinding blijft de stichting voortbestaan voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van haar uitgaan, moet aan de naam van de stichting worden toegevoegd "in liquidatie".

Artikel 36

Na de vereffening dient (dienen) de vereffenaar(s) voor handen overschotten te storten in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, ingesteld bij Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting bedoeld in artikel 71 van de Woningwet.

Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende tien jaren onder berusting van de Gemeente waar de stichting statutair is gevestigd.

Overleg met en verplichtingen ten aanzien van huurders.

Artikel 37

De stichting voert met de bewonersvereniging overleg over zaken van beheer en beleid, die van wezenlijk belang zijn voor de huurders.

Slotbepalingen.

Artikel 38

In alle gevallen waarin deze statuten, wet of reglementen niet voorzien of bij twijfel omtrent de bedoeling aan enige bepaling beslist de Raad van Toezicht.

Indien de stichting in liquidatie is beslist de vereffenaar of beslissen de vereffenaars.

Artikel 39

1. In deze statuten worden onder "huurder" mede verstaan; degene die in de zin van de begripsbepalingen van het Besluit Beheer Sociale Huursector huurder is.

2. Binnen een jaar na heden zal de Raad van Toezicht het eerste rooster van aftreden vaststellen.
3. Ten tijde van deze statutenwijziging fungeerden als leden van de Raad van Toezicht en als bestuurder de personen vermeld op de aan deze akte gehechte bijlage.